

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 01109.HK)

截至2023年7月31日止一個月未經審核營運數據

華潤置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，截至2023年7月31日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)實現總合同銷售金額約人民幣171.9億元，總合同銷售建築面積約967,887平方米，分別按年減少38.7%及3.7%。同期，權益合同銷售金額及權益合同銷售建築面積分別約103.3億元及648,336平方米，分別按年減少49.7%及15.0%。2023年累計合同銷售金額約人民幣1,874.2億元，總合同銷售建築面積約7,978,211平方米，分別按年增加25.7%及16.0%。

2023年累計區域總合同銷售數據詳列如下：

大區	總簽約金額 (人民幣百萬元)	總簽約面積 (平方米)
華北大區	32,211	1,398,510
華東大區	51,162	1,651,973
華南大區	21,391	1,102,185
華西大區	26,557	1,375,026
東北大區	8,518	777,041
華中大區	16,853	1,004,132
深圳大區	27,154	659,165
香港公司	3,576	10,179
總計：	187,422	7,978,211

2023年7月投資物業實現租金收入約人民幣21.0億元。2023年累計投資物業實現租金收入約人民幣142.6億元，按年增長48.4%。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二三年八月十日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、吳秉琪先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為劉曉勇先生、竇健先生及程紅女士；以及本公司獨立非執行董事為鐘偉先生、孫哲先生、陳帆先生、梁國權先生及秦虹女士。